
สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

วันที่ 23 ธันวาคม 2563

เรื่อง ขอแจ้งการเปลี่ยนชื่อโครงการ
เรียน เลขานุการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
อ้างถึง หนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ กท. 0312/3496
สิ่งที่แนบมาด้วย 1. เอกสารจดทะเบียนนิติบุคคล ช. 10/ช. 13/ช. 14/เอกสารแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคล
2. เอกสาร ร.6
3. สำเนาโฉนดที่ดิน

ตามที่หนังสืออ้างถึงหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและ
นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนในการประชุมครั้งที่ 2/2561 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2561
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านยันทรี เรสซิ
เดนซ์ ริเวอร์ไซด์ ของบริษัท เนอวานา ริเวอร์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ 123 อาคารชินทาวเวอร์ส เอ ชั้น 11 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวง
จอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดยได้จดทะเบียนไว้ในชื่อ โครงการอาคารพักอาศัยโฮเตียนเทลล์ สวิส ซึ่งเป็นโครงการ
ประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 133 ห้องดังความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

เนื่องจากอาคารได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522-2551, 2560
นิติบุคคลอาคารชุด บ้านยันทรี เรสซิเดนซ์ ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพมหานคร จึงมีความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิมชื่อ โครงการ
อาคารพักอาศัยโฮเตียนเทลล์ สวิส เป็นโครงการ บ้านยันทรี เรสซิเดนซ์ ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพมหานคร โดยมีนิติบุคคลอาคารชุด บ้านยันทรี
เรสซิเดนซ์ ริเวอร์ไซด์ กรุงเทพมหานคร จะปฏิบัติตามการร้องขอและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับเห็นชอบจาก
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

[Redacted Signature]

อาคารชุด บ้านยันทรี เรสซิเดนซ์

แจ้งให้ตรวจสอบรับเอกสารงานสารบรรณ
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
วันที่.....

๒๕ มิ.ค. ๒๕๖๔

ที่ ทล 1009/ 14576

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพูนวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 ธันวาคม 2546

เรื่อง รับทราบมติการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารพักอาศัย
โฮเตียนเทลล์ สวิส

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือกรุงเทพมหานคร ที่ กท 0312/7335 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2546

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารพักอาศัย

โฮเตียนเทลล์ สวิส ของบริษัท สิงห์แลนด์ ริเวอร์ไซด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่
9/2546 เมื่อวันที่ 27 ตุลาคม 2546 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร
พักอาศัย โฮเตียนเทลล์ สวิส ของบริษัท สิงห์แลนด์ ริเวอร์ไซด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสมเด็จพระเจ้าพระยา 17
ถนนสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ 5-1-10 ไร่ โดยโครงการ
ประกอบด้วยอาคาร 51 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อให้เป็นอาคารพาณิชย์ - สำนักงาน-
พักอาศัย-จอร์จทาวน์ จำนวนห้องพัก 292 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็นวี คอนสัลแตนท์ จำกัด
ร่วมกับบริษัท โปร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด และเสนอสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

2/สำนักงาน...

มาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารพักอาศัยโอเรียนเต็ล สวีท

โครงการอาคารพักอาศัยโอเรียนเต็ล สวีท ของบริษัท สิงห์โฮมส์ จำกัด เป็นโครงการที่พักอาศัย ประกอบด้วยอาคาร 1 หลัง มีส่วนขยายอาคารที่เรียกว่า Tower A สูง 52 ชั้น และ Tower B สูง 43 ชั้น โดยมีส่วนโพนเชื่อมต่อกันตั้งแต่ชั้นใต้ดินถึงระดับความสูงของอาคารประมาณ 26 เมตร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 292 ยูนิต ตั้งอยู่ในซอยสมเด็จเจ้าพระยา 17 ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน กรุงเทพมหานคร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร บนที่ดินโฉนดเลขที่ 88 134 และ 135 ควณบลุมพื้นที่ประมาณ 5 ไร่ 1 งาน 10 ตารางวา หรือเท่ากับ 8,440 ตารางเมตร โดยมีรูปแบบอาคารที่เน้นความสะดวก ปลอดภัย พร้อมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างครบครัน อาทิเช่น พื้นที่จอดรถ เจ้าของหน้าทุรักษาความปลอดภัย ระบบการติดต่อสื่อสาร และระบบสาธารณูปโภค เป็นต้น

จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการของโครงการ พบว่าโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการพักอาศัยสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ ในบางประเด็น เช่น ผู้ประกอบการก่อสร้าง เสี่ยงรถชน และการจราจร เป็นต้น ดังนั้นการนำเสนอมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จึงเป็นสิ่งจำเป็นสำหรับผู้รับจ้างหรือผู้ประกอบการและผู้ใช้รับเหมาในการนำไปปฏิบัติ หนึ่ง ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางโครงการจะนำเสนอผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการ ๖ ตามแบบฟอร์มในเอกสารแนบ 1 ถึง เอกสารแนบ 4 ดังรายละเอียดต่อไปนี้

หน้า.....ของหน้า 22.....หน้า
จกชื่อ.....ผู้รับรอง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้โครงการอาคารพักอาศัย โอเรียนเต็ล สวีท ของบริษัท สิงห์โฮมส์ จำกัด ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย อย่างเคร่งครัดต่อไป อนึ่งตามมาตรา 50 วรรคท้าย ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต ซึ่งให้ถือว่าเป็นผู้ว่าจ้างที่กำหนดตามกฎหมายในกรณีนี้ด้วย ทั้งนี้ สำนักงานได้สำเนาหนังสือแจ้งให้ บริษัท สิงห์โฮมส์ จำกัด บริษัท เอ็นวิธ คอนสตรัคชั่น จำกัด และบริษัท โปรร เอ็น เทคโนโลยี จำกัด เพื่อดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[Redacted Signature]

เฉพาะการสำเนาถึงกรรมการและคณะกรรมการที่และสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2279-2792, 0-2271-4232 - 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2278-5469

ผู้ตรวจ	ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ	ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ	ผู้ตรวจ
ผู้ตรวจ	ผู้ตรวจ